

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края

3 ноября 2017 года

ст-ца Вышестеблиевская

Место проведения: актовъй зал здания администрации Вышестеблиевского
сельского поселения Темрюкского района.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район,
ст-ца Вышестеблиевская, ул. Ленина, 94

Время: 12:00 часов

Открывает публичные слушания: Турлюн Игорь Владимирович -
начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район, главный архитектор,
заместитель председателя комиссии по подготовке проекта по внесению
изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского
сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края
(председательствующий).

Турлюн И.В.:

Вопрос публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского
поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального
образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган – комиссия по
подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и
застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края (далее Комиссия), на основании постановления
администрации муниципального образования Темрюкский район
Краснодарского края от 1 сентября 2017 года № 1494 «О проведении
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены: постановлением администрации
муниципального образования Темрюкский район от 1 сентября 2017 года
№ 1494 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского
поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 сентября 2017 года № 1494 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 сентября 2017 года;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 4 сентября 2017 года;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского район в разделе «Объявления» 15 сентября 2017 года.

Порядок работы проведения публичных слушаний

1. Вступительное слово председательствующего (о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний).

2. Выступление докладчика (по вопросам, согласно повестке дня).

3. Выступление эксперта.

4. Заключительное слово председательствующего.

Регламент публичных слушаний:

- публичные слушания провести за 40 минут.

Время на выступление: - докладчику – до 5 минут; - эксперту – до 3 минут; гражданам на право выступить - 3 минут.

На публичных слушаниях присутствуют:

- жители Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района;

- депутаты Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района;

- члены комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;

- члены рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний;

- эксперт.

Согласно журналу регистрации на публичных слушаниях присутствует 16 человек

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний и по 31 октября 2017 (включительно) года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заявок на выступление не поступало, поступило 2 предложения на рассмотрение, Комиссией внесено 1 предложение по приведению правил землепользования и

застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений».

И.В. Турлюн: приступим к рассмотрению данного вопроса.

Слушали Е.Н. Голец:

На публичные слушания представлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Структурно правила землепользования и застройки состоят из:

общей части, в которую, в целях исполнения градостроительного законодательства, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений» в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края внесены изменения по передаче полномочий в сфере градостроительной деятельности муниципальному образованию Темрюкский район;

графическая часть – карты градостроительного зонирования;

специальная часть – градостроительные регламенты.

Необходимость подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края определено Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.

Проект выполнен в части приведения правил землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями

Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», генеральным планом Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.

И.В. Турлюн:

В соответствии с Порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заинтересованные лица с момента опубликования данного проекта вправе участвовать в его обсуждении.

Рабочей группой по учету предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края рассмотрены следующие предложения:

1. управление земельных и имущественных отношений муниципального образования Темрюкский район:

- включить в территориальную зону объектов здравоохранения «ОД-2» во вспомогательные виды разрешённого использования - вид разрешённого использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код. 2.1.1 (примечание: с возможностью эксплуатации существующих объектов капитального строительства со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и коммунально-бытового назначения, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии как таковых);

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка* | Описание вида разрешенного использования земельного участка** | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*** |
|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |

2. администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района:

- в зоне делового, общественного и коммерческого назначения «ОД-1» в основных видах разрешенного использования земельного участка изменить описание вида разрешенного использования «предпринимательство» код. 4.0;

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка* | Описание вида разрешенного использования земельного участка** | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*** |
|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 | 4.0 |

И.В. Турлюн: обратился к присутствующим, имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступали.

Слово предоставляется эксперту: Мартынюк Александру Арсеновичу – директору муниципального унитарного предприятия муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство».

Слушали эксперта А.А. Мартынюка:

Уважаемые жители Вышестеблиевского сельского поселения, представленный и рассмотренный материал проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и не противоречит действующему законодательству.

Внесенные предложения соответствуют Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительному кодексу Российской Федерации, федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

Публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края считать состоявшимися.

И.В. Турлюн:

Все внесенные предложения и дополнения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, выдвинутые на публичных слушаниях, будут указаны в итоговом документе публичных слушаний.

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составит заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение и материалы деятельности Комиссии с приложением всех поступивших предложений будут направлены главе муниципального образования Темрюкский район.

Заключение о результатах публичных слушаний будет официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Благодарю всех за участие в публичных слушаниях по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

На этом публичные слушания считать закрытыми.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь

И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
в (1000) листов

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

« 08 » 11 2018 г.

Иванов И. Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

