

1. На основании решения LXXIV сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 12 февраля 2018 года № 227 «Об утверждении перечня муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, подлежащего приватизации в 2018-2019 годах», администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района объявляет аукцион (открытый по составу участников) с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества: домовладения, состоящего из жилого дома, назначение: жилое, общая площадь: 36,5 кв. м, кадастровый номер - 23:30:0803011:323, этажность: 1 и земельного участка, общей площадью 1301 кв. м, кадастровый номер - 23:30:0803011:99, категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства расположенное по адресу: РФ, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Вышестеблиевская, пер. Раздельный, д. 13.

Жилой дом (общая площадь -36,5 кв.м), 1963 года постройки, количество этажей: 1, фундаменты бутовые ленточные, стены, перегородки- саманные кирпичи, перекрытия деревянные утепленные; кровля – шиферная по деревянной обрешетке, внутренняя отделка: покрытие пола- деревянные доски, оконные блоки- деревянные, двери - деревянные, стены- штукатурка, побелка, обои, потолок- штукатурка, побелка, тип отделки- экономичный, наружная отделка - штукатурка, побелка, инженерное обеспечение- электро-, водоснабжение, печное отопление, местная канализация, объект находится в «неудовлетворительном» техническом и санитарном состоянии.

Земельный участок (площадь- 1301 кв. м.), категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование- для ведения личного подсобного хозяйства, наличие в границах участка инженерных систем - электро-, водо-, газоснабжение.

2. Организатор торгов: администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района; место нахождения: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Вышестеблиевская, ул. Ленина, 94, адрес электронной почты: adm\_histebl@mail.ru; номер контактного телефона: 8 (86148)35526.

3. Начальная цена продажи имущества: 593000,00 (пятьсот девяносто три тысячи) рублей.

4. Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 5 % от стоимости имущества, что составляет 29650 (двадцать девять тысяч шестьсот пятьдесят рублей) рублей.

5. Форма платежа – единовременная оплата стоимости имущества по безналичному расчету в валюте Российской Федерации. Срок платежа – в течение 10-ти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, на р/с 40101810300000010013 администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района в Южное ГУ банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, ИНН 2352037856, БИК 040349001, ОКТМО 03651404, КПП 235201001, л/с 04183014830, КБК 992 1 14 02053 10 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации муниципального имущества: домовладение, состоящее из жилого дома, назначение: жилое, общая площадь:

36,5 кв. м, кадастровый номер- 23:30:0803011:323, этажность: 1 и земельный участок, общей площадью 1301 кв. м, кадастровый номер- 23:30:0803011:99, категория земель: земли населенных пунктов- для ведения личного подсобного хозяйства расположенные по адресу: РФ, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Вышестеблиевская, пер. Раздельный, д. 13.

6. Задаток для участия в продаже названного имущества – 20% от начальной цены продажи – 118600 (сто восемнадцать тысяч шестьсот) рублей, срок его внесения с 25 сентября 2018 года по 25 октября 2018 года включительно с расчетного счета претендента на расчетный счет № 40302810100003000087, банк получателя: Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района лицевой счет 05183014830), ИНН 2352037856, КПП 235201001, БИК 040349001, ОГРН 1052329075138, (Код дохода 992000000000000000180), ОКТМО 03651404 назначение платежа: задаток для участия в аукционе (открытого по составу участников) с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества: домовладение, состоящее из жилого дома, назначение: жилое, общая площадь: 36,5 кв. м, кадастровый номер- 23:30:0803011:323, этажность: 1 и земельный участок, общей площадью 1301 кв. м, кадастровый номер- 23:30:0803011:99, категория земель: земли населенных пунктов- для ведения личного подсобного хозяйства расположенные по адресу: РФ, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Вышестеблиевская, пер. Раздельный, д. 13.

7. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: ст. Вышестеблиевская, ул. Ленина, 94, каб. № 2 с 25 сентября 2018 года по 25 октября 2018 года включительно. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. При уклонении или отказе покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Участники аукциона должны представить одновременно с заявкой следующие документы:

1) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

2) юридические лица представляют следующие документы:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка на участие в аукционе может быть заполнена от руки или с использованием вычислительной техники (за исключением поля «Подпись Претендент»). Заявка оформляется на русском языке в двух экземплярах каждый из которых удостоверяется подписью претендента. Использование факсимиле недопустимо: такие документы считаются не имеющими юридической силы. При оформлении заявки на участие в аукционе не допускается употребление сокращенных слов.

Обязанность доказывать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

9. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

10. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона (покупателем) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации такого имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

12. Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, краткой характеристики и начальной цены объекта, а также шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 29650 (двадцать девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, и не изменяется в течение всего аукциона.

В процессе торгов аукционист называет цену, а покупатели сигнализируют о готовности купить объект по данной цене поднятием аукционного номера. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

После объявления очередной цены аукционист называет номер покупателя, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Торги завершаются, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из покупателей не поднял карточку. Победителем аукциона становится покупатель, аукционный номер которого был назван аукционистом последним.

По завершении торгов аукционист объявляет о продаже выставленного объекта, называет продажную цену и аукционный номер победителя.

Если после троекратного объявления начальной цены ни один из покупателей не поднял номер, аукцион признается несостоявшимся и объект возвращается продавцу.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

14. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

15. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

16. По всем вопросам по проведению аукциона и условиям договора купли-продажи такого имущества информацию можно получить по телефону – 8(86148)35526, либо по адресу: ст. Вышестеблиевская, ул. Ленина, 94, каб. № 2. Порядок: предоставляется всем заинтересованным лицам.

Место подачи заявок на участие в аукционе: ст. Вышестеблиевская, ул. Ленина, 94, каб. № 2; режим работы:

Понедельник - пятница: с 8.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 до 14.00).

Суббота

Выходной день.

Воскресенье

Выходной день.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена информация об аукционе: «администрация»/«объявления» и электронный адрес официального сайта Российской Федерации, на котором размещена информация о проводимых торгах – [torgi@gov.ru](mailto:torgi@gov.ru).

17. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: ст. Вышестеблиевская, ул. Ленина, 94, каб. № 2, дата рассмотрения: 29 октября 2018 года, время рассмотрения: в 14 часов 00 минут.

18. Место и срок подведения итогов проведения продажи: ст. Вышестеблиевская, ул. Ленина, 94, каб. № 2, дата проведения аукциона: 31 октября 2018 года, время проведения: 14 часов 00 минут.

19. Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на торги посредством продажи на аукционе (открытого по составу участников) с 25 января 2017 года по 25 февраля 2017 года, аукцион признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.